

Kinnitatud Notarite Koja
aastakoosolekul 22.03.2024

Majandusaasta aruanne

Notarite Koda

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2023
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2023

Äriregistri kood: 74000240
Aadress: Tatari 25, Tallinn 10116
Telefon: +372 617 7900
Põhitegevusala: Notarite ühendamise EMTAK 69103
Elektronpost: koda@notar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 2023	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 11 Muud tulud	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud kulud	16
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
Audiitor aruanne	18

TEGEVUSARUANNE 2023

Notarite Koda on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille eesmärkideks on notariaadiseaduse § 44 alusel notarite ühendamine, esindamine ametiasutuste ja muude institutsioonide juures ning ametipidamise ja kutse-eetika järgimise kontrollimine, samuti notarite, notarikandidaatide ja notari asendajate täiendusõppe korraldamine ning e-notari infosüsteemi, abieluvararegistri, apostillide registri ja Notarite Koja veebilehe iseteenindusportaali haldamine ja arendamine.

2023. aasta algusest nimetati notari ametisse Märt Paberit Pärnumaa tööpiirkonda ja Diana Lõhmus Ida-Virumaa tööpiirkonda. Töötavate notarite arv oli aasta alguses kokku 88.

Detsembris nimetati notari ametisse Saaremaa tööpiirkonda Katrin Sepp.

Notarite soovil vabastati ametist Tallinna notar Liia Aigro, Tallinna notar Liivi Laos ja Kuressaare notar Marika Leis.

Aasta lõpu seisuga oli töötavaid notareid kokku 86, ametitegevus oli peatatud ühel notaril.

Notarite Koja aastakoosolek toimus 27.03.2023. Valimiskoosolek toimus 24.11.2023. Notarite Koja esimeheks valiti Merle Saar-Johanson, aseesimeheks Priidu Pärna, eestseisuse liikmeteks Tiit Sepp, Eve Põtter, Inga Anipai, Kairi Aarik ja Diana Lõhmus. Koosolekul valiti ka revisjonikomisjoni, aukohtu ja toetuste fondi komisjoni liikmed.

Notarite Koja eestseisuse istungid toimusid aasta jooksul 10 korral.

Notarikandidaatide konkurssi aasta jooksul ei toimunud. Kandidaaditeenistust koja juures jätkasid Silja Hansen, Kristel Tomberg, Indra Schmidt ja Katrin Sepp.

Septembris toimus konkurss vaba ametikoha täitmiseks Saaremaa tööpiirkonnas, mille tulemusena nimetati Katrin Sepp notariks.

2023. aastal korraldas Notarite Koda kokku 8 notarite koolitust. Koostöös Tartu Ülikooliga toimus 7 koolitust. Tööõiguse ning asja- ja kinnistusraamatuõiguse koolitused toimusid kontaktkoolitustena. Grupikoolitustena toimus meeskonnakoolitus. Rahvusvahelise eraõiguse koolitus toimus nii kontakt- kui veebikoolitusena. Büroootõtjatele korraldati koolitusi 3 korral.

E-notari olulisemateks töödeks olid 2023. aastal äriregistri seaduse jõustumisest tulenevad arendused ning kooselude registreerimiseks vajalike rahvastikuregistri liidestuste kaasajastamine. Samuti uuendati e-notari infosüsteemi raamistikku ning koliti SignalR (sõnumivahetus e-notari, iseteeninduse ja videoserveri vahel) uuele versioonile. Võeti kasutusele lahendused kaugtõestamise koormusega seotud probleemide vältimiseks.

Valmis ka Notarite Koja uus intraneti veebileht, mis vajab enne kasutuselevõtmist veel testimist ja sisustamist.

Eeltoodu kõrval toimus pidevalt volikirjade registri arendamine.

E-notari infosüsteemi põhivarana parendamiseks tehtud investeeringud 2023. aastal olid 28 402 eurot.

Olulisemad suhtarvud:

	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustised)	3,33	3,90
Netovara määr (netovara/ varad)	0,89	0,87

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	499 250	656 057	2
Nõuded ja ettemaksed	190 705	230 018	3
Varud	4 294	2 726	
Käibevara kokku	694 249	888 801	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 788	3
Materiaalne põhivara	1 051 829	1 078 924	5
Immateriaalne põhivara	560 693	630 138	7
Põhivara kokku	1 612 522	1 713 850	
VARAD KOKKU	2 306 771	2 602 651	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 363	72 000	8
Võlad ja ettemaksed	133 877	155 861	9
Lühiajalised kohustused kokku	208 240	227 861	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 520	118 197	8
Pikaajalised kohustused kokku	44 520	118 197	
KOHUSTUSED KOKKU	252 760	346 058	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 256 593	2 288 127	
Aruandeaasta tulem	-202 582	-31 534	
NETOVARA KOKKU	2 054 011	2 256 593	
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	2 306 771	2 602 651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 501 377	1 483 460	
Tulu ettevõtlusest	50 410	11 255	10
Muud tulud	29 111	21 564	11
Kokku tulud	1 580 898	1 516 279	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 070 736	-911 390	12
Tööjõukulud	-509 134	-443 127	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-148 701	-146 297	5,7
Muud kulud	-59 199	-46 090	14
Kokku kulud	-1 787 770	-1 546 904	
Põhitegevuse tulem	-206 872	-30 625	
Muud finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	10415	716	16
Intressikulud	-6 125	-1 625	16
Finantstulud ja -kulud kokku	4 290	-909	
Aruandeaasta tulem	-202 582	-31 534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Põhitegevuse tulem	-206 872	-30 625	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	148 701	146 297	5,7
Kokku korrigeerimised	148 701	146 297	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 168	-19 764	
Varude muutus	-1 568	-950	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 984	46 308	
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 555	141 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 162	-9 072	7
Antud laenud	0	-10 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 004	2 702	
Saadud intressid	344	837	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 814	-15 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-71 313	-72 626	8
Makstud intressid	-6 125	-1 625	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 438	-74 251	
Rahavood kokku	-156 807	51 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	656 057	604 575	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156 807	51 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	499 250	656 057	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2021	2 288 127	2 288 127
Aruandeaasta tulem	-31 534	-31 534
Saldo seisuga 31.12.2022	2 256 593	2 256 593
Aruandeaasta tulem	-202 582	-202 582
Saldo seisuga 31.12.2023	2 054 011	2 054 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Notarite Koda 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalik-õiguslik juriidilise isikuna lähtub Notarite Koda majandusaasta aruande koostamisel avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendis sätestatud arvestuspõhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3 kuuliseid tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, hinnatakse alla 100% ulatuses. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 90-180 päeva, hinnatakse alla 50% ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvueesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara maksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive (välja arvatud tööjõukuludelt arvestatud maksud).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 12,5-50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalse põhivara maksumusse ei kapitaliseerita käibemaksu ja muid tagasisaamisele mittekuuluvaid makse ja lõive (välja arvatud tööjõukuludelt arvestatud maksud).

Parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad immateriaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanes perioodi kuluna.

Edasi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Arvutitarkvara amortisatsioonimäär on aastas 10%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanes kuluna.

Tulude arvestus

Tulud liikmemaksudest kajastatakse tekkepõhiselt selles perioodis, kuhu nad oma sisult kuuluvad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdnud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Annetuste ja toetuste arvestus

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimisena põhivara soetamiseks kajastatakse konkreetse põhivara soetamiseks saadud annetusi. Sihtfinantseerimisena tegevuskuludeks kajastatakse konkreetse projekti raames saadud annetusi tegevuskulude katteks.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnangulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist.

Seotud osapooled

Notarite Koda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	12 549	369 928
Tähtjalised hoiused	486 701	286 129
Kokku raha	499 250	656 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	172 440	19 752	
Ostjatelt laekumata arved	174 693	20 047	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 253	-295	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	237	4
Tähtajalised hoiused üle 3 kuu tähtajaga	0	200 427	
Laenunõuded	4 776	9 792	
Intressinõuded	10 104	21	
Muud viitlaekumised	0	78	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 385	3 647	
Ettemaksed hankijatele	0	852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 705	234 806	
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	190 705	230 018	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	0	4 788	

Antud laenu tagastamise tähtaeg on 01.12.2024 ja intressimäär on 2,5%.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
	Võlg	Võlg	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	0	237
Käibemaks	1 934	731	0
Üksikisiku tulumaks	7 061	9 697	0
Sotsiaalmaks	13 418	19 128	0
Kohustuslik kogumispension	381	425	0
Erisoodustuse tulumaks	1 834	7 026	0
Töötuskindlustusmaksed	884	1 178	0
Maksuintresside võlg	0	128	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 512	38 313	237

Vaata lisa 3 ja 9.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2022	189 880	1 354 743	25 669	1 570 292
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	0	-465 699	-25 669	-491 368
Jääkmaksumus 31.12.2022	189 880	889 044	0	1 078 924
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-27 095	0	-27 095
Soetusmaksumus 31.12.2023	189 880	1 354 743	25 669	1 570 292
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	-492 794	-25 669	-518 463
Jääkmaksumus 31.12.2023	189 880	861 949	0	1 051 829

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2023 on kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumusega 143 065 eurot (2022 : 143 065 eurot); akumuleeritud kulum 143 065 eurot (2022 143 065 eurot); jääkmaksumus 0 eurot.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on 9 780 eurot (2022: 9 900 eurot) vt lisa 11.

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud on 7 497 eurot (2022: 5 877eurot).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2022	1 194 285	1 194 285
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	-564 147	-564 147
Jääkmaksumus 31.12.2022	630 138	630 138
Ostud ja parendused	52 162	52 162
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-121 607	-121 607
Soetusmaksumus 31.12.2023	1 246 447	1 246 447
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	-685 754	-685 754
Jääkmaksumus 31.12.2023	560 693	560 693

Lisa 8 Laenukohustised

	Saldo 31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen	118 883	74 363	44 520	0
Pikaajalised laenud kokku	118 883	74 363	44 520	0
Laenukohustised kokku	118 883	74 363	44 520	0

	Saldo 31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen	190 197	72 000	118 197	0
Pikaajalised laenud kokku	190 197	72 000	118 197	0
Laenukohustised kokku	190 197	72 000	118 197	0

LHV laenu tagastamise tähtaeg on 2025, intressimäär 6 kuu Euribor + 0,75% ja alusvaluuta EUR.

Laenu tagatiseks on hüpoteek I jrk summas 1 533 880 eurot.

Laenu tagatiseks oleva vara bilansiline jääkväärtus on 1 051 829 eurot (2022: 1 078 924 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 406	94 261	
Võlad töövõtjatele	18 732	21 520	
Maksuvõlad	25 512	38 313	4
Muud võlad	177	0	
Muud saadud ettemaksed	1 050	1 767	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 877	155 861	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

	2023	2022
Dokumendihoidla üüritulu	1 220	1 220
Asendustasud	49 190	10 035
Kokku tulu ettevõtlusest	50 410	11 255

Lisa 11 Muud tulud

	2023	2022	Lisa nr
Tartu korteri üüritulu	7 380	7 500	6
Tallinna korteri üüritulu	2 400	2 400	6
Koolitustulu	9 905	9 155	
Apostilli blankettide müügitulu	580	952	
Muud tulud	8 846	1 557	
Kokku muud tulud	29 111	21 564	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2023	31.12.2022
Rahvusvahelise koostöö kulud	-41 664	-51 732
Kandidaaditeenistuse kulud	-11 102	-7 701
Koolituse kulud	-41 300	-30 983
Koja organisatsioonilised kulud	-128 791	-130 236
Koja ürituste kulud	-159 335	-34 797
Infotehnoloogia arendamise kulud	-673 053	-540 750
Annetused ja toetused	-7 500	-103 000
Riikliku õigusabikulud	-2 531	-3 434
Muud kulud	-5 460	-8 757
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-1 070 736	-911 390

Lisa 13 Tööjõukulud

	2023	2022
Palgakulu	-380 679	-331 410
Sotsiaalmaksud	-128 455	-111 717
Kokku tööjõukulud	-509 134	-443 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 14 Muud kulud

	2023	2022
Arhiivitarvikute kulu	-32 028	-19 816
Arhiivi kommunaalkulud	-19 561	-20 182
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-7 497	-5 877
Muud kulud	-113	-215
Kokku muud kulud	-59 199	-46 090

Lisa 15 Kasutusrent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	-22 743	-21 198

Notarite Kojal on üürnikuna sõlmitud ruumide üürileping.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

	2023	2022
Intressikulud saadud laenult	-6 125	-1 625
Intressitulud antud laenudelt	182	263
Intressitulud deposiitidelt	10 227	436
Intressitulud pangakontodelt	6	17
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 290	-909

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Notarite Koda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse lähtudes avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Koja sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2022 ja 2023. aastal ei olnud.

Arvestatud tasud	2 023	2 022
Tegev- ja kõrgem juhtkond	47 691	46 842
Kokku	47 691	46 842

EESTSEISUSE ALLKIRJAD 2023. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Notarite Koda 2023. a majandusaasta aruande kinnitamine

Esimees Merle Saar-Johanson

Aseesimees Priidu Pärna

Eestseisuse liige Tiit Sepp

Eestseisuse liige Eve Põtter

Eestseisuse liige Kairi Aarik

Eestseisuse liige Inga Anipai

Eestseisuse liige Diana Lõhmus

Tegevdirektor Kaidi Lippus